加快推进 全力保障
济北开发区项目建设呈现崭新气象

今年以来,开发区紧紧围绕全市“1+474”和全区“1127”工作体系,坚持项目为王,优化环境,创新思路,狠抓落实,争当经济发展“贴心服务生”,积极配合济阳区市级重点项目推进工作专班,对负责的8个市级重点项目、27个区级重点项目倒排工期、挂图作战,全力保障重点项目按照计划节点顺利推进,取得了项目建设的新成效,保持了项目建设的快速度、高效率。

连城数码港项目

与山东达沃智慧产业园相距不远的连城数码港项目,也在紧张有序的施工建设中。施工单位负责人介绍:“我们开工以来,抢抓有利条件,实现了良好的建设局面。近期,开发区综合服务部、经济发展部专门来到施工现场详细了解我们建设过程中的困难,及时提供帮助,给我们带来了支持企业发展的各项政策,让我们在全面了解的基础上更好的受益”。

连城数码港项目由山东连城置业有限公司投资建设,总投资12亿元,位于同德街北、银河路西,占地面积251亩,建筑面积25万平方米。项目将打造集“智能制造、创意研发、服务配套、绿色生态”于一体的现代化城市工业综合体,打造高新企业孵化、创新成长企业辅导基地和双创基地。现场8栋厂房正在进行一层结构施工,6栋厂房正在进行基础回填,3栋厂房正在进行垫层施工。

大润发仓储物流项目

位于捷瑞物流西北侧的大润发物流项目三栋仓库也进入到装饰装修阶段,各类机电设备、消防设施安装已经完成了80%,屋面采光板安装基本完成。综合楼、公用站房主体施工已完成,项目预计2019年10月即可建成投入使用。

大润发物流项目由济南大润发仓储有限公司投资建设,总投资10亿元,位于国道220线东、永康街以北,总占地400亩,建筑面积14万平方米,主要建设仓库及综合楼等,项目一期建设三栋8万平方米仓库。项目建成后将提供600个就业岗位。大润发物流作为国际一流的仓储物流公司,将立足于济阳区的良好区位优势,为华北区50余家大润发门店提供更好的物流服务。

勤邦生物项目

勤邦生物是一家集食品安全检测技术、农业大数据和电商模式于一体的战略新兴产业,将在济阳建设食品安全检测设备和试剂耗材的研发和生产基地、区域农产品集配分仓、区域食品安全大数据平台展示体验和科普中心,总建筑面积15000平方米,项目拟投资3亿元,投产三年后可年实现销售收入8亿元。目前厂房正在按照生产工艺要求进行内外装修,预计8月份即可完工。

山东达沃智慧产业园项目

走进山东达沃智慧产业园的施工现场,鳞次栉比的厂房已经拔地而起,24栋规模化标准厂房正在进行主体施工,大部分厂房正在进行二层、三层、四层的结构施工,已有两栋厂房完成主体封顶,现场施工有条不紊、秩序井然。

山东达沃智慧产业园项目由山东达沃通信集团有限公司投资建设,总投资30亿元。项目位于元首针织西、同德街南,总占地282亩,其中工业用地254亩,项目一期计划建设42栋四层标准化厂房和两栋配套综合楼。项目将引入城市产业云、山东旋几、华创、派米互联、润建通信等行业龙头,集聚以5G新技术为核心的业务及产品资源,搭建集智能终端、互联网、物联网、智能制造、新材料、无界零售、科创空间、非遗产品等新兴产业生态系统。自签约以来,项目的各类手续在济北开发区和项目方的良好配合推动下,手续齐全完备,施工进展顺利。

有住智慧住居项目

在有住智慧住居项目,3号研发倒班楼和2号厂房、1号车间已经矗立在施工现场,外墙粉刷一新,已经展示出亚洲最大的智慧住居4.0工厂的全新面貌。据悉,有住智慧住居项目由山东万园实业有限公司投资建设,总投资7.5亿元,位于黄河大街北,项目占地264亩,建筑面积10万平方米,包括8万平方米的车间及2万平方米的研发倒班楼,可实现年销售收入30亿元,上缴税收1.5亿元。项目投产以后,12条海尔全屋家居生产线,可年生产全屋定制家具50万套,项目生产的多个系列的智能家居产品将智能化广泛应用于家居生活,让智慧家居走进千家万户。

蓝贝思特智能教装产业基地项目

蓝贝思特智能教装产业基地项目落户济北智造城,是蓝贝思特集团作为教育装备龙头企业由传统教装向环保教装、智能教装快速发展而筹备的第一个产业基地项目,未来将打造成为济阳智能制造产业又一突出亮点。目前该项目1号车间、3号车间主体吊装已完成。蓝贝思特负责人介绍:“为满足企业未来发展需要,我们启动智能教装产业基地建设,致力于打造集高科技研发、信息化办公、智能组装于一体的高科技产业园区。”

据悉,项目总投资5亿元,位于济北智造城规划路南,G220线西,项目建设规模7.7万平方米,承接的生产线项目包括光能板、多媒体一体机、录播系统、智慧教室系统、传统教学设备等。项目建成达产后,预计年生产产品80万套,年可实现销售收入10亿元,上缴税收5000万元,可提供就业岗位1000个左右。

旺旺饼干及泡芙生产线项目

近日,为推动该项目加快推进,开发区会同国资投资控股集团、旺旺集团在总部经济中心六楼会议室召开项目协调会,就相关事宜达成一致意见,为项目正常推进提供了有力保障。对此,旺旺山东总厂厂长周建新对济阳区政府的大力支持表示非常感谢,对开发区的服务表示满意,愿意继续增资扩产,力争产能和税收有较大幅度的提升。

据悉,该项目由山东旺旺食品有限公司投资建设,占地50亩,计划建设11886.4平方米的车间,新增1条饼干生产线、两条泡芙生产线。目前,项目主体结构已完成,正在进行内部装修和外围配套施工,预计6月25日竣工,即刻投入使用。 (许向辉)