

张勇：社会企业家和他的「理想世界」



5月26日,在龙奥大厦举办的2018“影响济南”年度经济人物评选颁奖典礼上,张勇荣获2018“影响济南”年度创业人物荣誉称号,为他的人生又增添了浓墨重彩的一笔。

多年来,他被人冠以很多称呼:济南市济阳区工商联副主席、中共济南长田实业有限公司党支部书记、济南长田实业有限公司董事长。在他的领导下,济南长田实业有限公司走过十年,成为拥有十几家子公司的知名企业。他引领了济阳区服务业发展与繁荣,创造了一个又一个传奇,刷新了一个又一个商业高度。

如今看来,这段因青年理想而选择的人生道路,更像一个关于未来的隐喻,或是一颗陈年的种子,预示一个狂热又坚韧的属于他自己的时代即将到来。

张勇转业后,在乡镇有了一份稳定的工作,月收入百余元,仅这些钱却全部用做弟弟的学费和家里的生活费,所以,日子过得依旧紧巴。后来,他承包了镇上的一家饭店,生活终于不再那么紧张了,其收入也多用于资助家人买房,以及弟弟们的工作、婚嫁上。就如他自己所说,作为家里的老大,对家庭的求变与责任,一直都是他内心里的执念。

到了2008年,事业已经小有成就的张勇毅然辞职下海,擘画他的发展蓝图。十多年来,他涉足了汽车销售、房地产开发、物业管理、商场运营等多个领域,至小背篓主题健康酒楼、锦晨之光酒店的开业,济南长田实业有限公司应运而生。

张勇创业不同于大多数创业者“如有神助”那般,他的创业历程显得格外谨慎。他说:“创业的成败不仅关系个人,更关乎整个团队,乃至团队背后的家庭,这是一份沉甸甸的责任,我要让每一个加入长田实业的员工快乐、幸福的生活,所以,无论是从创办长田实业这个想法的诞生还是到每一个子公司的成长,我走的每一步都是千思万虑的。”

创业维艰的张勇,带领团队,筚路蓝缕,数年深耕,企业从小到大、从弱到强,一路走来,每一步他都是那么坚守、执着。在他看来,把企业做大做强,安置更多人就业,是他的荣耀,更是责任。

“影响济南”年度创业人物：坚持、诚信、创新

2017年,济阳首家矗立于新城中轴线的城市综合体——华百电影文化广场(以下简称华百广场)投入运营,一举成为济阳新地标、商业新高地。它集商务、休闲、餐饮三大主题为一体,倾心打造六大都市生活模块,云集了肯德基、屈臣氏、横店电影城等诸多国内国际知名大品牌,成为济阳人

购物消费、娱乐休闲、社交生活的首选之地,让人们体验在家门口享受便捷生活配套的快感,坐享城市繁华的美好,增强了人民的幸福感和获得感。

华百广场建设过程中出现颇多波折。华百广场是济阳区重点招商引资项目,但开发商中途弃项目于不顾,留下“半拉子”工程,区委、区政府经再三斟酌,决定将此项目交付张勇。他深知此时的华百广场面临“内忧外患”双重叠加的困难,对内面临设计规划、产品选型定位的难题,对外则是招商的层层阻碍。华百广场是济阳区首家城市综合体,对区人民来说是一种全新的经营模式,是济阳区“无人踏足”的领域,但他抱着舍我其谁的想法,还是决定排除万难、放手一搏。支撑张勇继续干下去的是他的担当和胸襟,也是为满足人民对品质生活需求的恒心,更是为城市发展贡献力量的决心。“我还是坚持我的想法,没有经验我们就自己摸索,没有模式我们就自己创造模式。”他如是说。

他是这样说的,也是这样做的,从华百广场的设计规划到产品选型再到装修呈现,每一步、每一环他都亲力亲为、精雕细琢。在服务企业看来,一个公司的成立往往要面对来自两方面的压力,一方面是消费者,另一方面则是入驻的品牌。张勇说:“当时谈肯德基的时候就很难,一开始品牌不愿意入驻,我就三番两次的往青岛跑,差不多跑了十多回,这事儿才定住。”自此,济阳迎来了快餐行业的第一家国际知名品牌,随之而来的是第一家影城、第一家书吧、第一家过街天桥。他的成功再次印证了,历史只会眷顾坚定者、奋进者、搏击者,而不会等待犹豫者、懈怠者、畏难者。唯有奋斗者就能勇立潮头!

诚信为本、品质经营、责任发展是张勇一直以来经营的法宝,也是他创立企业的初心。多年来,他始终以绣花功夫抓质量管理,以智慧韧劲抓品牌创建,以工匠精神抓企业管理,把精雕细琢、精益求精的理念融入生产、经营、管理的每一个环节,把产品的内在质量、外在品质都做得更美、更细、更受人民信赖。在“盛世龙华”、“小背篓”等餐饮板块,他要求要严控食材源头安全,严把操作规程,打造明亮灶灶,保障区人民餐桌上的安全;在锦晨之光等酒店板块,他严格管理,推行3c管理模式,狠抓服务质量,持续提升环境品质,为顾客提供至臻完善的住宿体验。

社会企业家“品质”：“公益情怀”和无情绪的理性

“做公益的目的不是为了得到些什么,而是为了改变些什么。也许我今天做的事儿,明天就会被人们忘记,但我还是要做。”在坚持不懈做公益事业这方面,我们既能看到张勇公益的情怀,似乎也能在话语中窥探出他对做公益无情绪的理性。

作为一名本土企业家和一名共产党员,他始终不忘初心,牢记使命,以党建为引领,坚持“两带三融合”的原则,坚持党建带团建、党建带工会,坚持党建与企业文化建设深度融合、坚持党建与企业社会责任深度融合、坚持党建与企业业务深度

融合,带领长田实业团委和工会开展社会活动、践行社会责任,为民生改善和社会发展贡献长田力量。

2017年9月,长田实业成立了“长田人·乐善行”社会公益组织,这是我区首家具有统一标识、统一管理的民营性质的社会公益组织,该组织的成立为公益事业全面、有序开展提供了坚强的组织保障。

多年来,他先后为济阳区田家村贫困的七名大学生送去爱心善款,为“春蕾大学生”送去助学金,帮助他们圆了上学梦。为加大帮扶力度,扩大帮扶范围,2018年,他还设立了慈善助学基金,捐资500万元用于资助济阳区品学兼优、家庭经济困难的学生。他说:“希望以一得之功,能够影响带动更多的人关心贫困学子,帮助他们解困,助力他们成才。”

作为从农村里走出来的民营企业家,他时刻不忘扶贫工作。2018年,张勇了解到曲堤镇李旺

村因交通不便,影响村里支柱产业黄瓜运不出去的难题,随后毫不犹豫捐资6万元,帮助李旺村修好通往田间地头的道路,打通脱贫攻坚的“最后一公里道路”。

慈善不仅要有情怀,更要有理性,这是一个高明慈善者的智慧。而张勇的公益事业,不仅有情怀,更有实打实帮助解决社会问题的理性。在张勇的带领下,长田实业在尊重教育、尊老爱老、扶残助残、志愿服务、植树绿化、助力体育事业等方面作出了突出贡献,先后获得“尊重教育先进单位”、“济阳慈善奖”、“爱心捐赠单位”等多项殊荣,其本人也先后获得2017年度“济阳区统战工作先进个人”、2018年度“济阳慈善捐赠先进个人”、2018“影响济南”年度创业人物荣誉称号。

千里之行,始于足下。“以后会在企业发展和公益事业上继续走下去。”为理想驱动,热心公益,开拓新机遇,勇于担当,张勇正在以社会企业家的身份慢慢实现着他的理想世界。



从一名普通士兵到一名优秀企业家：荣耀与责任

从最初的崔寨商业街开发运营到如今的小背篓健康主题酒楼、锦晨之光酒店、华百电影文化广场、长田物业等,对于张勇而言,既是一种选择,更是一种责任。

在正式创业之前,张勇当过三年义务兵,他说:“感觉当兵是一条出路,又能锻炼人。在小时候的影视作品中,见识了军人的勇敢、坚毅和担当,很崇拜军人的作风以及那种环境。”三年的当兵生涯,锻炼了他能吃苦、敢担当、会做事、能做事的品格,杰出的表现让他获得了组织的认可,1990年10月,他光荣的加入中国共产党,正式成为一名共产党员。



2013年,祥生地产济阳项目公司正式成立,这是徐建中第一次开始认真的审视济阳。六年后,当他站在第10届“影响济南”年度经济人物的颁奖典礼上的时候,济阳已发生翻天覆地的变化,祥生地产销售额也首次超千亿元,成为名副其实的“超车王”。

“广厦千万间需要用诚信来筑就,作为见证并参与济阳发展中的我来说,我认为,我和济阳互相成就。”徐建中说。

改变城市风貌 打造首家园林式居住区

2013年,祥生地产济阳项目公司正式成立,徐建中担任济阳项目公司总经理。那时候,济阳房地产市场还没那么火爆,“但我认为,济阳的发展潜力不可估量,是绝对不可小视的一座城市。”徐建中的眼光很犀利,他总是能看到大多数人看不到的东西,比如前景和战略。

徐建中很早就认识到,在济阳发展房地产项目,就必须从传统的发展模式中解放出来,进行转型升级。徐建中说:“当一座城市开始往上走的时候,这座山城市的人对事物的要求就会变得更高,他们的选择也会变得更加苛刻。所以,要想赢得济阳人民的信任和支持,我们就要以更高的标准要求自己。”

彼时,中央华府项目正伴着蓄势生长的野草开工,谁也不知道这个打着园林式居住区旗号的项目会在未来呈现出一种怎样的姿态。徐建中说:“我们要做的就是改变,无论在此之前有无先例。而且我相信,这样的高端社区会为济阳发展带来一定意义。”改变城市风貌,让生活更美好,很多人认为这或许只是地产行业营销的一种方式,但从徐建中坚定的话语中,似乎也读出他作为地产人的一份情怀。

2014年5月3日,祥生中央华府·瑞和园正式开盘,800套房子被一抢而空,徐建中说,在计划之内,也在意料之外。2018年11月,祥生中央华府·和家园小区,凭借优美的环境、干净卫生,被山东省城市建设管理协会风景园林分会评为“省级园林绿化工示范小区”,祥生中央华府一跃成为我区唯一省级园林式居住区。同年,祥生地产成功拍下澄波湖畔地块(新元大街南、澄波湖路东),至此,祥生·西江樾项目正式被列入到济阳“西拓”步伐中的重要一环。

“从单纯的商人到城市发展参与者,我见证了济阳从县到区的时代性跨越,济阳也见证了祥生从居住社区产业链的品质延伸。如今,我们作为济阳发展脉络上的一根血管,更要持续深耕,以更高品质,更高质量,更具创造力的项目回报济阳对我们的信任。”徐建中认为,创新和回馈,是保持企业旺盛的生命力的根本,在创新与研发中,保持自己的领先地位,在回馈与信任中,坚持自己的生存经营之道。

不打差异牌 诚信经营是扎根城市的保障

2018年11月,济南市城乡建设委员会公布了2018年度济南市房地产开发企业信用等级评定结果,祥生中央华府开发建设企业——济南祥顺置业有限公司再次被评为AAA级信用等级企业。祥生地产济阳项目公司两家开发企业济南祥顺置业有限公司与济南祥弘房地产开发有限公司同时具备AAA级信用等级。

“人无信不立,业无信不兴。”在徐建中看来,诚信是企业能



够持续发展的重要保障。祥生地产济阳项目公司自成立以来,始终坚持“人本、诚信、共生、创新”的核心价值观。“祥生对于城市深耕有着自己的理解,不管公司项目有多少个,过硬的产品品质和客户认可所产生的市场占有率才是祥生要优先追求的结果,才能证明祥生是否深深扎根在这座城市。”徐建中说。

不打差异牌是徐建中一直坚持的原则之一,眼睛毒辣的他总是能够透过市场容量、人均消费水平、自然人文环境这些现象寻找最适合但又降低标准的方式来保证品牌的质量。在一二线城市,祥生从客户的实际居住需求出发,不断创新升级,研发新产品;在三四线城市,祥生深耕市场,锁定三四线的改善需求,并通过产品的升级,打造与城市发展相匹配的幸福生活方式。“通过全流程的品质管控,不论是在一二线城市,还是在三四线城市,甚至是县级市,祥生开发的项目都能够让客户感受到同样的精工标准,统一的高品质服务,从而赢得客户信任,这也正是祥生销量能够突破千亿元的真底气所在。”徐建中说。

心怀热爱 公益回报社会

不积跬步无以至千里,徐建中认为,为了探索对世界更有益的商业模式和建筑具有包容性的社会而努力一小步是作为一个企业家应该具备的素质之一,而以服务社会、奉献社会的形式积极承担社会公益活动则是建筑具有包容性的社会的重要途径。他说:“将公益基因注入企业坚守和发展的命脉之中,是推动企业成长壮大最好的催化剂。”

心怀对济阳的热爱之情,徐建中同祥生地产济阳项目公司积极投身公益事业。开展助学志愿捐助,庆六一慈善捐书,为环卫工人捐服装、请环卫工人就餐、向贫困捐款修路、走访慰问高龄老人……徐建中带领员工以“树落实处思其树,饮其流者怀其源”为信念,始终坚持回报社会,为推动区域经济社会的和谐发展做出了积极贡献。

谈到公司未来发展,徐建中表示,除了继续深耕济阳外,还将进一步拓宽周边市场。“我们将持续全面、系统地提升产品和服务竞争力,坚守社会责任初心,巩固和扩大品牌优势,做好高品质的广厦千万间,在实现企业稳健发展的同时为客户营造更加优质的生活。”徐建中说。

徐建中：不打差异牌 以诚信筑就广厦千万间