济南日报

2019年3月28日 星期四

农历己亥年二月二十二

第2466期(总第3424期)

XIN JIYANG

新济陽

国内统一刊号 CN37-0024　　电子信箱：jizhe666888@126.com　　新闻热线（传真）：（0531）84232038

欢迎阅读“新济阳数字报刊”
网址：www.xjyszb.cn/
或直接搜索“新济阳数字报刊”

欢迎关注
“新济阳微信
公众号”

城区片区产权调换项目一期16栋楼预计年底前完成综合验收；滨河社区（二期）项目预计年底前39栋楼完成主体验收；菅家社区1—11号楼预计10月底前竣工达到入住条件……

七大安置区有序推进 托起百姓“安居梦”

今年，是全面建成小康社会关键之年，也是济阳区建设元年。作为新旧动能转换先行区的重要功能区和北跨发展的主阵地，我区迎来了千载难逢的机遇，广大群众热切期盼更优质的公共服务、更实惠的政策待遇、更可靠的社会保障，宜居安居更是群众首要的梦想。

为切实实现百姓的安居梦，自2017年开始，我区大刀阔斧的启动了棚户区改造工程，一再刷新棚改旧改的“济阳速度”。目前，老城区棚改旧改一期、二期工程基本清零，三期即将签订协议。重拆更重建，我区安居工程与棚户区改造工程齐头并进，规划总面积327万平方米的7大安置区建设有序推进。

滨河社区设施配套齐全 二期39栋楼今年完成主体验收

滨河社区安置房建设项目涉及拆迁范围的滨河新区16个村（居）、老城区4个村（居），安置人数约一万三千余人，四千余户。项目选址紧邻安澜湖和新元学校，充分满足住户的休闲和教育需求，建设楼层高度适中，提高居住舒适度，建筑设计合理得当，规划有4013个地下停车位，人车分流，保障住户安全，每一处设计都体现着项目规划上的良苦用心。2018年6月，滨河社区安置房项目一期9栋安置楼建设完成并达到入住条件，肖家、胡同、梁家和张辛等村（居）近500安置户完成回迁安置，高质量的住宅和舒适的居住环境得到住户的一致好评。

滨河社区（二期）项目规划总面积77.1万平方米，其中设计新建住宅单体47栋，并规划有商业、幼儿园等配套设施。自2018年开工以来，滨河社区（二期）项目已有39栋住宅单体全面开工，另外8栋安置楼拆迁问题也已解决，进入高速推进阶段。预计，滨河社区（二期）项目年底前39栋楼将完成主体验收，进入到装修施工阶段，另外8栋主体楼将完成封顶。

城区片区项目再现“济阳速度” 一期16栋楼年前完成综合验收

城区片区产权调换项目占地159亩，规划总面积38.25万平方米，其中住宅25.82万平方米，设计住宅单体18个，统筹规划了商业、社区服务中心、幼儿园等配套设施，设计水平高，配套服务完善，建成后将成为展现老城区活力与文化的现代化高档居住社区。项目规划总户数2326户，全部用于居民回迁安置，其中1219户用于安置机械厂、二百货片区和城里、窑头居等城市改造一期涉及的所有回迁户，剩余1107户全部用于安置城市改造二期涉及的部分回迁户。

项目于2017年10月12日正式开工，不到一年时间，2018年12月一期工程16栋住宅安置楼全部完成封顶，其中有6栋楼完成了主体验收，正在全速推进，安置楼砌体等二次结构和内外墙抹灰等装饰装修工程正在紧张有序施工当中。预计，城区片区产权调换项目一期16栋楼将于年前完成综合验收，同时二期两栋住宅安置楼正在全力排除阻力因素，力争早日开工建设。

为切实推进滨河社区安置房建设项目和城区片区产权调换项目建设，社区建设指挥部创新方式方法，加强调配力度，全力以赴确保项目健康有序推进。特别是去年9月份以前，由于项目建设单位和施工总承包单位都是外地企业，对当地的施工环境和工作习惯还没有完全适应，社区建设指挥部办公室下大力帮助他们进行协调服务，先后解决处理了拆迁清障、施工用水用电、建设手续办理、突发问题处理等多项影响工程建设的问题。社区建设指挥部严格控制建设成本，狠抓施工质量，坚持驻靠工地一线，对施工过程及时巡视、检查，加强对项目建设施工过程的监管，确保项目有序推进。

菅家社区狠抓工程管理 预计10月底竣工达到入住条件

菅家社区二期工程是市、区重点项目，位于新元大街以南、永康街以北、银河路以东、澄波湖路以西原菅家居旧址。项目总占地面积284.3亩，总建筑面积39.8万平方米，其中地上住宅建筑面积25.93万平方米，规划有商业、教育教学等设施，配套齐全。建成后，将安置目前已拆除的尚家、蔡家、西八里、马官寨、菅家、五里堠、王李、王荣8个村居，共计2504套。

目前，项目开工面积已达23万平方米，为切实推进建设进度，确保质量，城市更新服务中心及菅家社区建设领导小组办公室切实履行自身职责，强化责任落实，制定工作整改方案，严格按照工作计划推进安置房建设工作，狠抓质量和安全，加强监督和综合管理力度，全方位、全过程跟踪监管，使工程施工质量安全和建设进度处于严密的受控状态。预计，菅家社区二期工程1-11号栋安置楼将于10月底前竣工并达到入住条件，其余住宅及配套公建正在有序推进。

4大安置区全面推进 今年将全部开工建设

此外，富阳嘉园、凤凰社区、建筑公司安置区和针织厂安置区四个安置区建设项目在区城市更新服务中心的积极推动下也将于今年取得新的进展。

富阳嘉园项目用地紧邻第十中学，北侧及西侧为雅居园多层住宅小区，设计方出于对济阳原居地的土地、人的尊重和理解，以“住的进高楼，留得住乡愁”为主旨和出发点对富阳嘉园项目进行设计规划，项目定位“建设城市花园，打造生态、节能社区”，为回迁住户创造便捷宜居的生活新体验。项目由21栋高层居民楼组成，规划2988户，容纳1.2万人居住，同时配套公建便民中心、商业设施、地下人防和公办幼儿园。建成后将安置窑头居、杨寨居等邻近城中村和部分国有产权单位的回迁居民。

凤凰社区项目位于黄河大街以南、龙泰路以东，澄波湖路以西，总投资35亿元，规划总建筑面积49.23万平方米，其中地上建筑面积34.06万平方米，地下建筑面积15.48万平方米，规划有15栋高层住宅楼，可安置户数2636户。该项目规划设计优雅宜居，同时配套文化活动、社区服务、物业管理、邻里中心及沿街配套商业以及一个15班幼儿园等，配套设施功能完善。目前，项目涉村清障工作已完成，初步方案、规划设计和现状地形图已完成测绘，下一步将有序推进，逐步提速，力争早日完成建设。

建筑公司安置区项目规划建筑面积23.26万平方米，计划建设高层住宅楼17栋，可安置1304户，计划配套幼儿园、社区综合服务设施、老年人日间照料中心，并配备有市场和商业超市。

针织厂安置区项目规划总建筑面积66.17万平方米，计划建设高层住宅楼24栋，可安置3555户，配套文化活动、社区服务、物业管理、邻里中心及配套商业以及幼儿园等，配套设施功能完善。两大安置区相关拆迁工作正在全速推进、有序进行，今年，将实现7大安置全部开工建设的火热局面。

安居宜居记心中，一叶一枝总关情。在区委、区政府的正确领导下，在城市更新服务中心、社区建设指挥部等主要负责单位全力以赴下，在全区上下热切期盼和倾力支持下，规划总面积327万平方米的7个安置区建设全部有序推进，向着“利用4—5年左右时间，将10平方公里的老城片区全部改造完成”的目标大步迈进，老城百姓的安居梦指日可待。

（张 琦）

区领导调研市级重点项目

本报讯 3月26日，按照区委、区政府市级重点项目推进工作专班分工安排，区政协主席任道胜到济南济北汇智产业园（一期）项目调研。

任道胜实地察看了项目建设进展情况，听取了项目方和有关部门情况汇报，并召开座谈会，详细了解项目建设过程中遇到的困难和问题，与有关方面现场研究解决办法。

任道胜指出，济南济北汇智产业园（一期）项目是区委、区政府确定的全区十三个市级重点项目之一，项目规模大，成长前景好，在全区50万平方米标准化厂房年度建设中占据近半任务。各有关部门和项目方要充分认识该项目在全区推进新旧动能转换和发展智能制造方面的重要意义，进一步提高认识，坚持实干，反对虚功，全力帮助解决项目建设中遇到的困难和问题，推进项目加快建设，力争早投产、早达效。要解放思想，优化服务，加强协调，形成合力，为项目建设提供切实保障，当好项目建设的“服务生”。要严把施工质量关，既注重加快施工进度，也要提高施工质量，确保施工安全，努力打造精品工程。

区政协办公室、太平街道主要负责同志和区国资控股集团有关负责同志陪同调研。（徐新斌）

本报讯 3月27日，区委常委、政法委书记呼廷贵对万园年产50万套全屋定制家具项目建设情况进行调研。

在施工现场，呼廷贵详细了解重点项目建设的进展和遇到的困难，与济北开发区、住建局、环保局等相关单位负责同志现场研究解决问题。

呼廷贵要求，各有关部门要强化责任意识，盯紧重大项目推进工作，主动作为，强化沟通协调、要素保障和联系服务，密切配合、形成合力，积极协调解决项目推进过程中存在的困难和问题；项目建设单位要强化时间观念，抢抓施工有利时机，强化安全意识，严把工程安全关、质量关，狠抓项目建设质量；要科学谋划、积极统筹、倒排工期，全力加快项目建设进度，确保项目早日竣工、投产见效。（通讯员）

本报讯 3月26日，副区长、区公安分局局长纪东明到绿城集团召开河畔春风项目现场调度会。

纪东明一行首先察看了绿城发展集团的项目建设情况，听取了相关负责人关于绿城发展的项目介绍。座谈会上，纪东明要求，要统一思想，切实强化责任意识和时间观念，抓住当前有利时机，在确保质量和施工安全前提下，加快进度，环保施工，确保项目按照时间节点如期完成。要强化安全管理建设，时刻紧绷安全第一这根弦不动摇。要抓好项目周边环境整治工作，做好美化、绿化，提升整体形象。要强化服务保障措施，加大督查力度，确保项目建设日日有进展、天天有变化，全力推进项目再提速、提质、提效。

（李树新）

本报讯 3月26日，副区长白宝强带领有关部门负责同志调研黄河滩区迁建工作。

白宝强一行深入仁风镇黄河滩区外迁安置社区施工现场进行实地察看，听取情况汇报，了解项目进展情况，并就存在的困难和问题进行现场调度。

白宝强指出，黄河滩区迁建工作既是一项民生工程、德政工程，更是一项重大政治任务，各单位要进一步统一认识、盯紧目标，明确问题、狠抓重点，注意安全、注重环保，形成合力、两区共建，努力打造滩区群众满意工程，让滩区群众住上满意房、安全房、放心房。

（王汝成）

全区金融工作联席会议召开

本报讯 3月27日，全区金融工作联席会议在会务中心二楼会议室召开。

区委常委、副区长高继锋出席会议并讲话指出，2019年是济阳区建设元年，面临新旧动能转换先行区、携河北跨战略、撤县设区三大机遇，我区经济正步入发展的关键时期，为全区金融业发展提供了重大机遇，各金融机构要把思想和行动统一到区委、区政府的部署上来，推动金融工作与全区经济社会发展同频共振。要加大改革创新力度，不断探索建立适应我区经济发展水平、风险有效防控的多元化融资服务体系，切实提高金融支持实体经济发展能力。要充分做好金融协调服务工作，积极为银企对接搭建平台，多组织开展银企对接活动，为金融服务实体经济营造良好氛围。针对金融服务体系的薄弱环节，重点引进融资担保、金融租赁等中介服务机构，积极完善多层次金融服务体系，提升服务经济发展能力。

会上，区自然资源局有关负责同志介绍了全区合村并点进展情况；区国资控股集团有关负责同志介绍了2019年全区重点工程和项目情况；农发银行、农商银行、日照银行主要负责人分别作了发言。

区政府办公室分管负责同志，区自然资源局、金融办、国资控股集团、银监办、人民银行主要负责同志，金融机构主要负责人参加会议。

（刘 婧）

区领导参加中国食品工业数字化应用论坛

本报讯 3月27日，中国食品工业数字化应用论坛在山东省济南喜来登酒店召开。区政府党组副书记、济北开发区管委会主任王长军参加活动并致欢迎辞对活动顺利举办表示祝贺，对与会嘉宾表示欢迎，希望企业家朋友们到济阳考察指导、投资兴业，共同见证济阳的美好未来，共同分享济阳的发展硕果。

中国食品和包装机械工业协会理事长楚玉峰致开幕辞，济北开发区管委会副主任李庶森作“新旧动能转换区助力食品产业发展”主题演讲，中国食品和包装机械工业协会副秘书长崔林作“食品数字化与智能制造”主题演讲，SAP大中华区消费行业首席专家孙昊作“如何打造以消费者体验为核心的智慧食品产业链”主题演讲，汤臣倍健透明工厂副总经理张学荣作“汤臣倍健智能工厂连续化生产研究进展”主题演讲，北京东软慧聚信息技术股份有限公司欧朝辉作“数字化变革助力颐海食品腾飞”主题演讲，SAP中国资深方案架构师高宏作“云端解决方案助力构建智慧食品企业”主题演讲。

论坛大咖云集，大家就中国食品工业数字化应用展开讨论，共同感受食品产业蓬勃发展的经济脉动，共同展望食品工业数字化转型升级的美好前景。活动中，孙昊、欧朝辉、上海中商网格有限公司董振杰等企业家朋友接受了记者采访，对论坛的举办表示机会难得，对济阳的发展表示万分期待。最后，众企业家朋友共同参观考察旺旺集团和智造小镇，表示希望进一步深化与济阳的交流与沟通，寻找契机，合作共赢。（张 琦）

区领导调研创卫工作开展情况

本报讯 3月27号，区委常委、副区长高继锋到济阳街道、济北街道调研创卫工作开展情况。

高继锋一行先后到老城农贸市场、六福商业街、新世纪阳光花园小区、康瑞社区、杨井村、大明胜景、汇鑫苑综合市场等处进行实地调研，听取了有关负责同志的情况汇报，并就存在的问题，现场研究解决办法，提出整改要求。

高继锋指出，各级各部门要高度重视全区迎接国家卫生城市复审工作，强化责任意识，积极作为、真抓实干，确保圆满完成迎审任务。要认真对照国家卫生城市标准，明确任务目标，倒排工期、挂图作战，确保各项工作按照既定时间节点推进。要先急后缓、先近后远、梯次推进、逐步深入，强化街道办、社区、村一级的责任，全力以赴抓好整改落实。要营造全区创卫氛围，继续加大宣传力度，进行有针对性的宣传教育，提高广大居民的创卫意识，努力营造整洁优美的城区环境。

济阳街道、济北街道主要负责同志，区直有关部门负责同志参加活动。

（王 清）

人人遵守社会公德，个个爱护公共环境